



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto
DIREZIONE GENERALE

Via Forte Marghera, 191 - 30173 VENEZIA - MESTRE

OGGETTO: Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, propedeutica all'espletamento della procedura di Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali occupati dagli Uffici della Direzione Generale dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto con sedi in via Forte Marghera n. 191 e in via A. L. Muratori, n. 5 – Venezia - Mestre, ai sensi art. 36, comma 2, lettera b, del D. Lgs. n. 50/2016.

La Direzione Generale dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto intende espletare, con il presente avviso, un'indagine di mercato, al fine di selezionare cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, ai quali inviare una Richiesta di Offerta (RdO) sul MEPA per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali occupati dagli Uffici della Direzione Generale dell'USR per il Veneto – via Forte Marghera, n. 191 – Venezia - Mestre (mq 2.159) – e dall'Ufficio I dell'USR per il Veneto, via A.L. Muratori n. 5 – Venezia Mestre (mq 1.914,50) - per la durata di un anno.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse degli operatori economici.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente avviso e la successiva manifestazione di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e non atti a costituire diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

1 – Stazione Appaltante

Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto – Direzione Generale – via Forte Marghera, 191 – 30173 Mestre – Venezia.

Codice Fiscale: 80015150271

PEC: drve@postacert.istruzione.it

2 – Importo a base d'asta

Importo a base d'asta stimato è di € 52.023,59, Iva esclusa; nell'importo non sono ricompresi gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, stimati in € 400,00.

3 – Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 s. m. i. il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Mirella Nappa, Dirigente dell'Ufficio I. Nello svolgimento dell'incarico il RUP sarà coadiuvato da un funzionario in servizio presso l'Ufficio I.

Per informazioni e chiarimenti è possibile scrivere al seguente indirizzo mail:

economato.usrveneto@istruzione.it

4 - Oggetto dell'appalto.

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali, come meglio specificati nella sottostante tabella, secondo quanto previsto dal Capitolato Tecnico e dal Disciplinare di Gara che saranno



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto
DIREZIONE GENERALE

Via Forte Marghera, 191 - 30173 VENEZIA - MESTRE

allegati alla RDO, inclusi i prodotti per la pulizie, i macchinari e le attrezzature a carico del fornitore.

| DESCRIZIONE | INDIRIZZO | MQ |
|---|--|----------|
| Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto – Direzione Generale | Via Forte Marghera, 191 – 30173 Mestre - Venezia | 2.159 |
| Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto – Ufficio I | Via A. L. Muratori, 5 – 30173 Mestre - Venezia | 1.914,50 |

5 – Durata del servizio

La durata del servizio è di un anno (2 gennaio 2020 – 31 dicembre 2020) con possibilità di proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i., e comunque per un periodo non superiore a mesi tre.

6 - Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i.

7 - Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura non è previsto il sopralluogo obbligatorio. E' possibile tuttavia visionare gli immobili, previo appuntamento da concordare telefonando ai seguenti numeri: 041-2723101 per la sede di via Forte Marghera e 041-2620 956/918 per la sede di via A. L. Muratori.

8 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i. abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, alla piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa" al Bando Servizi - Categoria Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti – Sottocategoria Servizi di Pulizia agli immobili (a canone). Inoltre gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a. Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. i. e di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

b. Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza per il tipo di attività inerente l'oggetto della presente gara. In caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto
DIREZIONE GENERALE

Via Forte Marghera, 191 - 30173 VENEZIA - MESTRE

Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza.

c. Requisiti di capacità economica finanziaria e capacità tecnico professionale:

- Fatturato minimo per servizi svolti analoghi a quelli oggetto di appalto, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la gara, almeno pari o superiore all'importo posto a base d'asta;
- Aver svolto nel triennio, (2016-2017-2018), con buon esito analoghi servizi di pulizia dei locali adibiti ad uso ufficio, come risultante dai contratti in possesso dell'impresa, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati.

La verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara sarà acquisita presso la Banca Nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'ANAC. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura dovranno essere registrati al sistema AVCPASS, messo a disposizione da ANAC, ai fini della successiva acquisizione del PassOE relativo alla gara medesima, il cui CIG sarà comunicato agli operatori economici invitati in sede di procedura negoziata.

9 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse firmata dal legale rappresentante, digitalmente o con firma autografa corredata da copia del documento di identità o di altro documento di riconoscimento equipollente del sottoscrittore in corso di validità, dovrà:

a) Essere redatta secondo il formato di cui al modello allegato al presente avviso pubblicato sul sito web istituzionale www.istruzioneveneto.it – nella Sezione "Amministrazione Trasparente- bandi gara e contratti";

b) Pervenire entro **il termine perentorio delle ore 12 del quindicesimo giorno successivo** alla data di pubblicazione del presente avviso, a pena di esclusione, al seguente indirizzo PEC: drve@postacert.istruzione.it. Al fine della verifica dell'osservanza del suddetto termine farà fede la data e l'orario di consegna. Candidature aggiuntive, modificative o sostitutive saranno ammesse solo se pervenute prima della scadenza del termine in parola. L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la procedura negoziata, mediante RDO sul MEPA, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali occupati dagli Uffici della Direzione

Generale dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto." Non dovranno essere inoltrati documentazioni ulteriori.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- Sottoscritte digitalmente con certificato scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione;
- Pervenute in ora e data successiva a quella sopra indicata o con modalità diverse da quelle indicate;
- Contenenti informazioni incomplete e/o diverse rispetto alle prescrizioni del presente avviso o con allegati documentazioni ulteriori;
- Redatte con modello diverso da quello allegato al presente avviso;
- Non corredate, qualora sottoscritte con firma autografa, da copia del documento di identità o di altro documento di riconoscimento equipollente del sottoscrittore.



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto
DIREZIONE GENERALE

Via Forte Marghera, 191 - 30173 VENEZIA - MESTRE

10 – Selezione degli operatori economici che saranno invitati a presentare offerta

A seguito del presente avviso la Stazione Appaltante provvederà ad un esame delle manifestazioni di interesse pervenute, all'esito del quale saranno redatti l'elenco di quelle non ammesse e quelle risultanti regolari rispetto ai requisiti richiesti e dichiarati. Ad ogni operatore economico ammesso, cui corrisponderà già un numero di protocollo assegnato dall'Ufficio, in sede di registrazione della domanda, sarà assegnato un numero progressivo a partire dal numero 1, secondo l'ordine di arrivo delle pec (desumibile dalla ricevuta di consegna).

Al fine di garantire assoluta trasparenza e oggettività nella selezione dei cinque operatori da invitare alla procedura, in base al numero di manifestazioni di interesse che perverranno, si adotteranno i seguenti criteri:

- a) Nel caso di presentazione di un numero di manifestazione di interesse inferiori a cinque, la Stazione Appaltante si riserva di integrare eventualmente il numero dei soggetti da invitare con altri soggetti non partecipanti alla presente indagine di mercato, attingendo dagli elenchi degli operatori abilitati al MEPA;
- b) Qualora tale quantità risulti superata il RUP, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della Direzione Generale, provvederà a sorteggiare le manifestazioni d'interesse valide cui dare seguito con invito alla RdO; l'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica in data e luogo da comunicare con avviso pubblicato al sito web istituzionale www.istruzioneveneto.it in Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti – e sulla Homepage in evidenza almeno 24 ore prima.

11 - Procedura di gara

La Stazione Appaltante procederà ad invitare, tramite RdO, gli operatori economici, che dopo aver validamente inoltrato la propria manifestazione di interesse, siano stati selezionati con le modalità di cui al precedente punto 10.

12 – Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale www.istruzioneveneto.it in Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti e all'Albo Online dell'Ufficio.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito web istituzionale www.istruzioneveneto.it, fermo restando che saranno adottati tutti gli accorgimenti necessari per garantire la segretezza dei nominativi sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b, del D. Lgs. 50/2016. In relazione alle candidature non ammesse alla successiva procedura negoziata verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo PEC.

IL DIRETTORE GENERALE

Augusta CELADA

Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale e norme ad esso connesse

Ufficio I – Sezione Risorse Finanziarie
Responsabile dell'istruttoria
CL

Allegati:

1 – Modulo Manifestazione interesse